

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 20.02.2019

**Karar No :** 41

**Karar Özeti:** 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi "Pazarlık Usulü" ile 3 yıllığına kiraya verilmesine, tahmin edilen bedelin idarece tespit edilmesine ve ilgili kanun ve yönetmelik çerçevesinde işlem tesis edilmesine.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 15.02.2019 tarihli ve 1531 sayılı Olur ile teklif edilen;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Gülşehir İlçesi, Abuuşağı Köyünde bulunan tapuda 147 ada, 7 numaralı parselde kayıtlı "arsa" niteliğindeki taşınmazı kahvehane olarak kullanmak üzere Yılmaz DİNÇER kiralamak istemektedir. Söz konusu taşınmazın 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi gereği kiraya verilmesi ile ilgili talep hakkında tanzim edilen evrakın incelenmesi neticesinde.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun "Pazarlık usulüyle yapılacak işler" başlıklı 51'nci maddesinin (g) bendinde;

"Kullanışlarının özelliği, idarelere yararlı olması veya ivediliği nedeniyle kapalı veya açık teklif yöntemleriyle ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve ta-şınmaz malların kiralanması, trampası ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi"

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun "Tahmin edilen bedelin tespiti" başlıklı 9'ncü maddesinde;  
"Tahmin edilen bedel, idarelerce tespit edilir veya ettirilir. İşin özelliğine göre gerektiğinde bu bedel veya bu bedelin hesabında kullanılacak fiyatlar belediye, ticaret odası, sanayi odası, borsa gibi kuruluşlardan veya bilirkişilerden soruşturulur. Tahmin edilen bedel, bunun dayanaklarının da eklendiği bir hesap tutanağında gösterilir ve asıl evrak arasında saklanır. Bu bedel gerektiğinde ihale komisyonlarınca tahkik ettirilir." hükmü yer almaktadır.

**SONUÇ:** Nevşehir İli, Gülşehir İlçesi, Abuuşağı Köyünde bulunan mülkiyeti İl Özel İdaresine ait tapuda 147 ada, 7 numaralı parselde kayıtlı "arsa" niteliğindeki taşınmazın;

- 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi "Pazarlık Usulü" ile 3 yıllığına kiraya verilmesine, tahmin edilen bedelin idarece tespit edilmesine ve ilgili kanun ve yönetmelik çerçevesinde işlem tesis edilmesine.

Gereği için karar örneğinin, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN

Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSTAFA ERDOĞAN

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN

Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSTAFA ERDOĞAN

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)